

## Regnskab 2024/2025

Jadedalen

Afd. 13-13



**Afdelingens overskud: 70.610 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-40.340	Afdelingen har haft større udgifter til ejendomsskat, renovation samt el og varme til fællesarealer. Besparelse på forsikringer.
Variable udgifter	48.717	Afvigelsen skyldes færre udgifter på almindelig vedligeholdelse, renholdelse samt drift af selskabslokaler.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-2.082	Afvigelsen skyldes ikke budgetterede udgifter på afvikling af køkken modernisering i afdelingen.
Andre ekstraordinære udgifter	-4.758	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt på kt. 202.
Renter	47.920	Der er budgetteret med 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt på 3,020% af mellemregningen samt overført afdelingens kursgevinst til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	16.660	Større indtægt fra udlejning af selskabslokaler samt udlejning af gæsteværelser end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	3.472	En anelse større indtægt fra tidligere afskrevne fordringer samt øvrige korrektioner.
Øvrige afvigelser	1.021	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>70.610</b>	som er overført til afvikling af underfinansiering.

# Regnskab 2024/2025

Afd. 13-13 Jadedalen

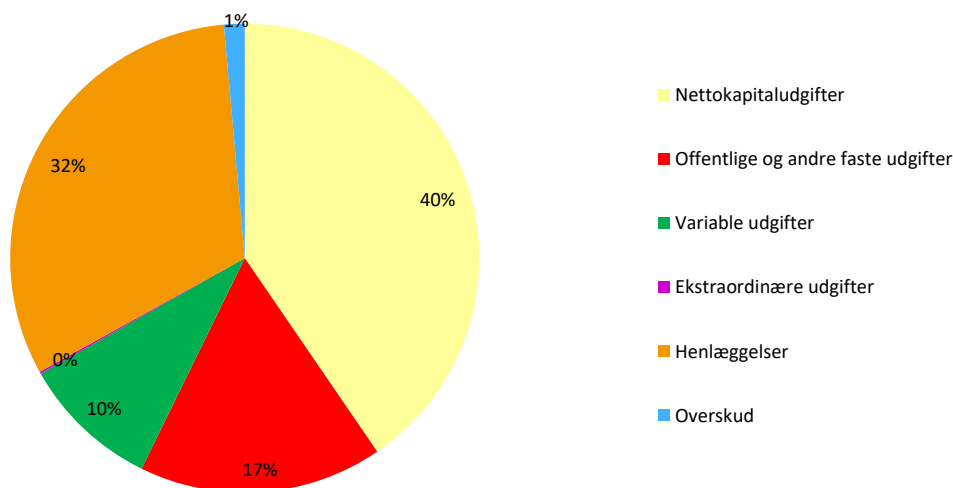
## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
A/B Andelsbo	Jadedalen
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd13@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	2.003.716	2.000.000	2.011.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	832.340	792.000	842.000
114-119	Variable udgifter	473.283	522.000	542.000
120-124	Henlæggelser	1.566.992	1.568.000	1.497.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	6.840	0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>4.883.170</b>	<b>4.882.000</b>	<b>4.892.000</b>
140	Årets overskud	70.610	0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>4.953.781</b>	<b>4.882.000</b>	<b>4.892.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	4.950.309	4.882.000	4.892.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.472	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>4.953.781</b>	<b>4.882.000</b>	<b>4.892.000</b>

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	66.843.373	58.636.073
305-307	Omsætningsaktiver	8.035.236	8.499.428
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>74.878.609</b>	<b>67.135.501</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.476.174	7.555.785
408-416	Langfristet gæld	58.826.969	58.727.758
418-425	Kortfristet gæld	8.575.465	851.958
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>74.878.609</b>	<b>67.135.501</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?



## Afd. 13-13 Jadedalen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	024/2025	025/2026	023/2024
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.003.716	2.000	2.011	1.998
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendoms skatter	252.990	240	260	245
109	2	Renovation	175.898	155	172	159
110		Forsikringer	59.903	61	62	60
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	36.912	25	29	29
		3. Målerpasning m.v.	0	5	5	0
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	306.637	306	314	302
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>832.340</b>	<b>792</b>	<b>842</b>	<b>795</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	393.376	412	421	402
115	5	Almindelig vedligeholdelse	8.561	32	32	8
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	1.467.983	4.958	5.499	2.310
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.467.983	-4.958	-5.499	-2.310
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	75.590	40	48	58
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-75.590	-40	-48	-58
118	7	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	4.399	0	3	3
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	8.939	20	26	24
119	8	Diverse udgifter	58.008	58	60	49
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>473.283</b>	<b>522</b>	<b>542</b>	<b>486</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.420.000	1.420	1.470	1.244
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	121.000	121	0	101
123		Tab ved fraflytning m.v.	25.992	27	27	26
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.566.992</b>	<b>1.568</b>	<b>1.497</b>	<b>1.371</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.876.331</b>	<b>4.882</b>	<b>4.892</b>	<b>4.650</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	2.082	0	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.633	15	42	42
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-8.633	-15	-42	-42
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	24.630	0	43	43
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-24.630	0	-43	-26
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-14
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	4.600	0	0	403
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	157	0	0	1
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>6.840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>407</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.883.170</b>	<b>4.882</b>	<b>4.892</b>	<b>5.057</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	70.610	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	70.610	0	254
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.953.781</b>	<b>4.882</b>	<b>4.892</b>	<b>5.311</b>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	12	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.537.454	4.535	4.535	4.535
		7. Garager/Carporte	43.275	42	42	42
202	13	Renter	251.920	204	123	684
203		Andre ordinære indtægter:				
		4. Drift af møde-/selskabslokale	34.660	18	25	35
		6. Overført fra opsamlet resultat	83.000	83	167	13
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>4.950.309</b>	<b>4.882</b>	<b>4.892</b>	<b>5.308</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	3.472	0	0	3
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>3.472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.953.781</b>	<b>4.882</b>	<b>4.892</b>	<b>5.311</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.953.781</b>	<b>4.882</b>	<b>4.892</b>	<b>5.311</b>

## Afd. 13-13 Jadedalen

Note	Regnskab	Regnskab
	2024/2025	2023/2024
	i 1.000 kr.	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	408.933	409
Andel til Landsbyggefonden	817.865	818
	<u>1.226.798</u>	<u>1.227</u>
<b>Prioritering ved indekslån:</b>		
Henl.s.v.t. prioritetsafdrag	565.103	560
Prioritetsrenter (-morarenter)	330.653	344
Administrationsbidrag	17.019	17
- Rentebidrag	<u>-135.857</u>	<u>-151</u>
	<u>776.918</u>	<u>771</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>2.003.716</u>	<u>1.998</u>
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	175.898	159
	<u>175.898</u>	<u>159</u>
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	84.337	83
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.233	1.207
Administrationsbidrag RandersBølg	222.300	219
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	<u>306.637</u>	<u>302</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.483</u>	<u>4.410</u>
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionærkostninger m.v.	390.139	399
Trappevask m.v.	2.505	0
Anden renholdelse	732	3
	<u>393.376</u>	<u>402</u>
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	2.138	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.122	2
Bygning, tekniske installationer	231	1
Materiel	4.070	6
	<u>8.561</u>	<u>8</u>
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	126.036	619
Bygning, klimaskærm	248.879	1.040
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	906.559	444
Bygning, fælles indvendig	12.537	0
Bygning, tekniske installationer	131.644	150
Materiel	42.327	56
	<u>1.467.983</u>	<u>2.310</u>
<b>7 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	4.399	3
	<u>4.399</u>	<u>3</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	1.480	18
Energi	4.999	4
Forbrugsartikler	2.461	1
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<u>-34.660</u>	<u>-35</u>
	<u>-25.721</u>	<u>-11</u>
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.101	10
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	59	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	170	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	3.201	4
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	1.578	1
Telefon	22.008	14
Lokaleudgifter	15.528	16
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	2.364	1
	<u>58.008</u>	<u>49</u>
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedistandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.420.000	1.244
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>282</u>	<u>247</u>
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	121.000	101
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>24</u>	<u>20</u>
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Underskud antenneregnskab 2024	157	1
	<u>157</u>	<u>1</u>
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	4.530.372	4.530
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	901	901
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	7.082	5
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>4.537.454</u>	<u>4.535</u>
<b>Garager og carporte</b>	<u>43.275</u>	<u>42</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>134</u>	<u>129</u>
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	247.320	280
Øvrige rente indtægter	4.600	403
	<u>251.920</u>	<u>684</u>
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	3.000	3
Øvrige korrektioner	472	0
	<u>3.472</u>	<u>3</u>